

86/28.695/12.06.2023

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al orașului,  
jr. Giurgea Eugenia

**Proiect de hotărâre  
din 27 iunie 2023**

*privind alipirea imobilelor aparținând Orașului Luduș,  
înscrise în C.F. nr. 57500 și C.F. nr. 60247*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Văzând referatul de aprobare nr. 28429 din 08.06.2023 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 28430 din 08.06.2023 întocmit de către Compartimentul "Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023,
- art. 286, alin. (4) și ale pct. 1 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă alipirea imobilelor (terenuri) aparținând Orașului Luduș – domeniul public, înscrise în C.F. nr. 57500 și C.F. nr. 60247, identificate după cum urmează:

- parcela cu nr. cadastral 57500, teren intravilan situat în orașul Luduș, str. Fabricii, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 9.188 mp, categoria de folosință "drum";
- parcela cu nr. cadastral 60247, teren intravilan situat în orașul Luduș, str. Fabricii, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 3.642 mp, categoria de folosință "drum".

**Art. 2** Prin alipirea imobilelor (terenurilor) menționate la art. 1 s-a format un corp de proprietate nou, având numărul cadastral 60594, situat în loc. Luduș, str. Fabricii, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 12.830 mp și categoria de folosință "drum".

**Art. 3** Se aprobă inventarierea în domeniul public al orașului a imobilului rezultat în urma alipirii, cu numărul cadastral 60594, cu destinația și categoria de folosință "drum", completându-se în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/2001.

**Art. 4** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Compartimentul "Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- *Instituției Prefectului - județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Compartimentului "D.P.",*
- *Biroului "B.F.C.R.U.",*
- *Spre afișare.*

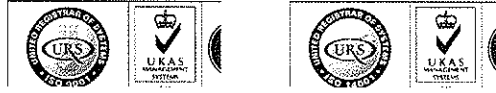
**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**





## ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 28429 din 08.06.2023

### Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind alipirea imobilelor aparținând Orașului Luduș,  
înscrise în C.F. nr. 57500 și C.F. nr. 60247*

Terenurile înscrise în C.F. nr. 57500 și C.F. nr. 60247 se află în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public.

După actualizarea datelor imobilelor și efectuarea înscrierilor în evidențele de publicitate imobiliară, autoritatea locală a demarat procedura de alipire a imobilelor, acestea formând un nou imobil.

Prin referatul de admitere referitor la cererea înregistrată sub numărul 7494 din 30.05.2023, OCPI Mureș ne-a informat că au fost alipite imobilele cu numerele cadastrale 57500 și 60247, rezultând imobilul cu numărul cadastral 60594, având suprafața măsurată de 12.830 mp, situat în loc. Luduș, str. Fabricii, cu destinația și categoria de folosință "drum", urmând a fi inventariat în domeniul public al orașului.

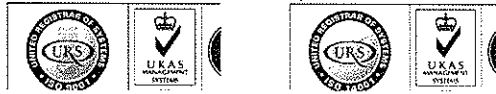
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Ioan-Cristian**



## ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 28430 din 08.06.2023

Aprobat,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian

### Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind alipirea imobilelor aparținând Orașului Luduș,  
înscrise în C.F. nr. 57500 și C.F. nr. 60247

Terenurile înscrise în C.F. nr. 57500 și C.F. nr. 60247 se află în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public.

După actualizarea datelor imobilelor și efectuarea înscrierilor în evidențele de publicitate imobiliară, autoritatea locală a demarat procedura de alipire a imobilelor, acestea formând un nou imobil.

Prin referatul de admitere referitor la cererea înregistrată sub numărul 7494 din 30.05.2023, OCPI Mureș ne-a informat că au fost alipite imobilele cu numerele cadastrale 57500 și 60247, rezultând imobilul cu numărul cadastral 60594, având suprafața măsurată de 12.830 mp, situat în loc. Luduș, str. Fabricii, cu destinația și categoria de folosință "drum", urmând a fi inventariat în domeniul public al orașului.

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023,
- art. 286, alin. (4) și ale pct. 1 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Întocmit,  
Compartimentul Domeniu Public,  
Coman Ioan

Văzut,  
Arhitect-sef,  
Vălean Răzvan



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus**  
Adresa: OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314,  
Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	7494
Ziua	30
Luna	05
Anul	2023

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL LUDUS

Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7494** din data **30-05-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **57500** situat in Loc. Ludus, Str FABRICII, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 9188 mp;
- 2) **60247** situat in Loc. Ludus, Str FABRICII, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 3642 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 60594, situat in Loc. Ludus, Str FABRICII, Jud. Mures, UAT Ludus având suprafata măsurată 12830 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI MURES la data: 07-06-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

~~Iosif Robert Iepure~~  
Iosif Robert Iepure  
Iosif Robert Iepure  
Data: 2023.06.07  
14:17:29 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus**

OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	7494
Ziua	30
Luna	05
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 60594 / UAT Ludus**

TEREN Intravilan

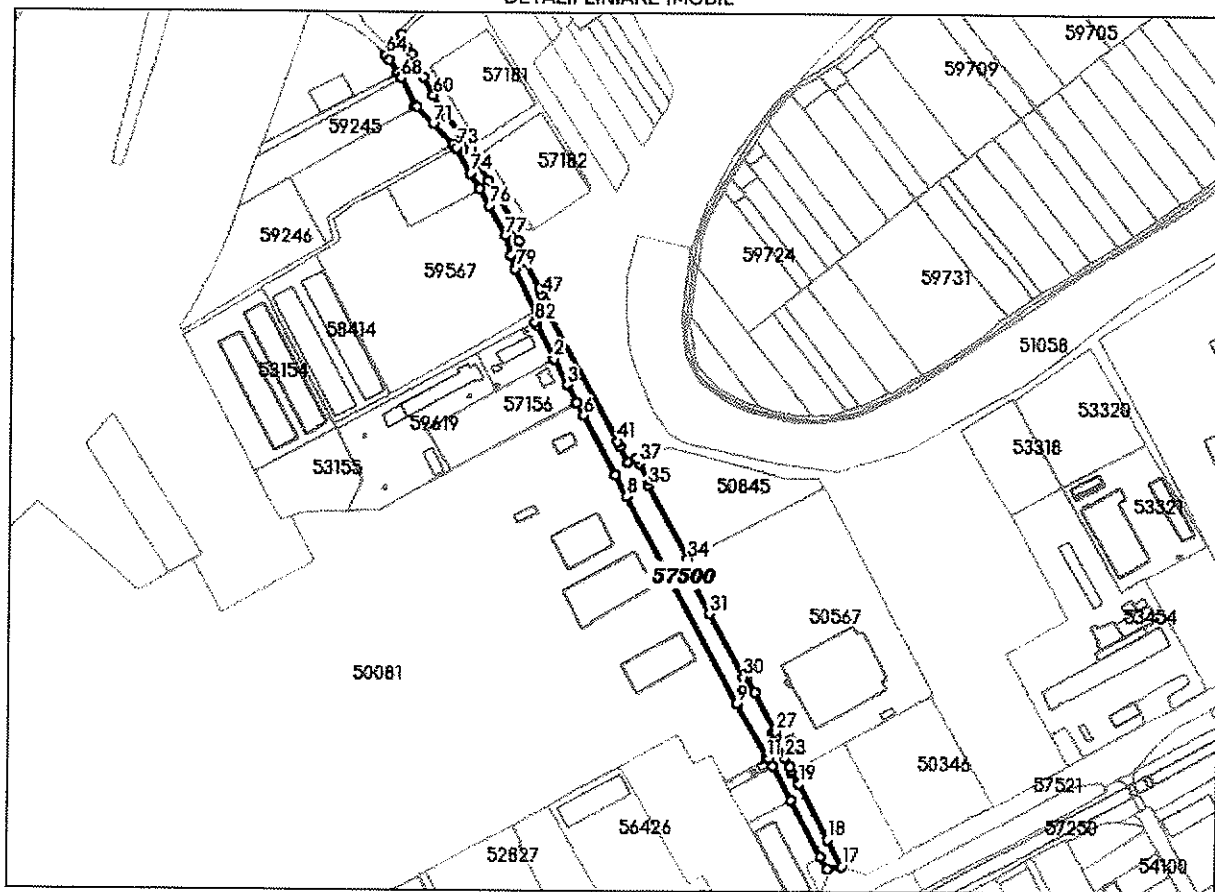
Adresa: Loc. Ludus, Str Fabricii, Jud. Mures

Comuna/Oraș/Municipiu: Ludus

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
60594	12830	strada Fabricii, lungime 850 m

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:10000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	12.830	35	2170/2	
	<b>TOTAL:</b>		<b>12.830</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.943	2	3	25.911	3	4	17.856
4	5	0.612	5	6	12.511	6	7	60.377
7	8	21.342	8	9	210.343	9	10	55.665
10	11	1.187	11	12	2.303	12	13	7.541
13	14	33.732	14	15	57.994	15	16	12.034
16	17	13.082	17	18	27.298	18	19	55.71
19	20	13.262	20	21	0.442	21	22	3.73
22	23	9.047	23	24	19.454	24	25	1.158
25	26	5.75	26	27	2.063	27	28	39.338
28	29	16.755	29	30	3.111	30	31	64.692
31	32	37.103	32	33	8.228	33	34	8.427
34	35	75.736	35	36	4.241	36	37	17.888
37	38	5.481	38	39	8.279	39	40	15.647
40	41	5.318	41	42	127.417	42	43	2.694
43	44	1.307	44	45	4.821	45	46	5.981
46	47	8.192	47	48	5.576	48	49	26.851
49	50	8.543	50	51	10.567	51	52	11.059
52	53	3.772	53	54	46.186	54	55	19.068
55	56	7.407	56	57	5.612	57	58	18.753
58	59	18.359	59	60	22.26	60	61	18.844
61	62	23.207	62	63	19.952	63	64	23.541
64	65	5.055	65	66	13.594	66	67	4.553
67	68	1.63	68	69	28.074	69	70	1.661
70	71	21.417	71	72	25.868	72	73	4.15
73	74	25.558	74	75	16.235	75	76	17.294
76	77	30.363	77	78	18.722	78	79	11.977
79	80	42.626	80	81	8.712	81	82	0.748
82	1	3.202						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7494	30.05.2023	07.06.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7494 înregistrată la data de 30.05.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	57500	9188	Loc. Ludus, Str Fabricii, Jud. Mures
2	60247	3642	Loc. Ludus, Str Fabricii, Jud. Mures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 07-06-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.



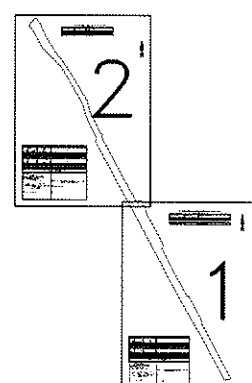
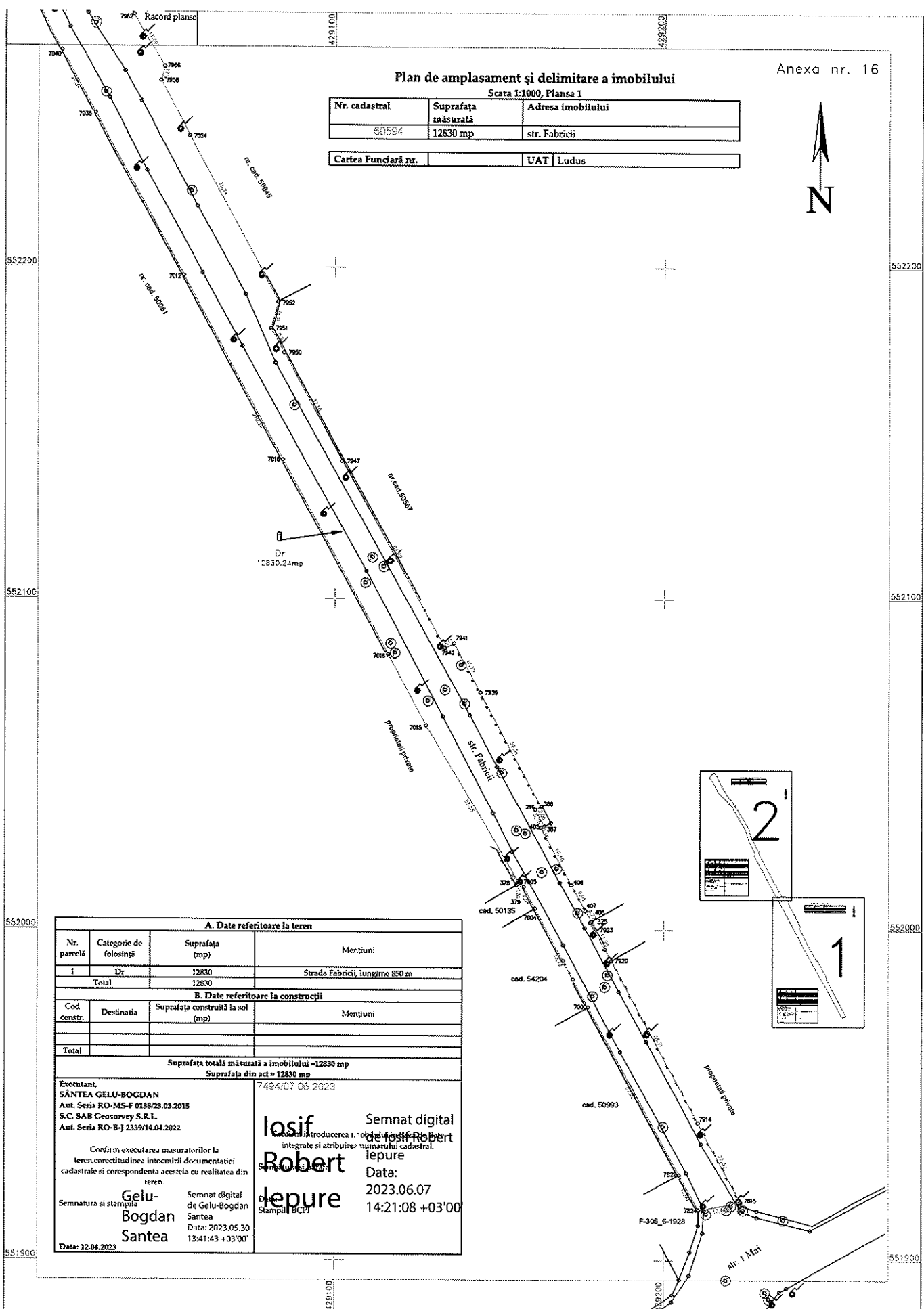
Consilier/Inspector de specialitate,  
**Iosif Robert Iepure** Semnat digital  
de Iosif Robert  
Iepure  
Data: 2023.06.07  
14:18:08 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:1000, Plansa 1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
50594	12830 mp	str. Fabricii
Cartea Funciară nr.	UAT Ludus	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcellă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	12830	Strada Fabricii, lungime 850 m
Total		12830	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 12830 mp  
Suprafața din act = 12830 mp

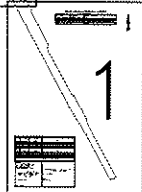
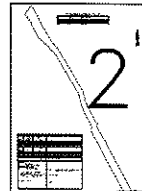
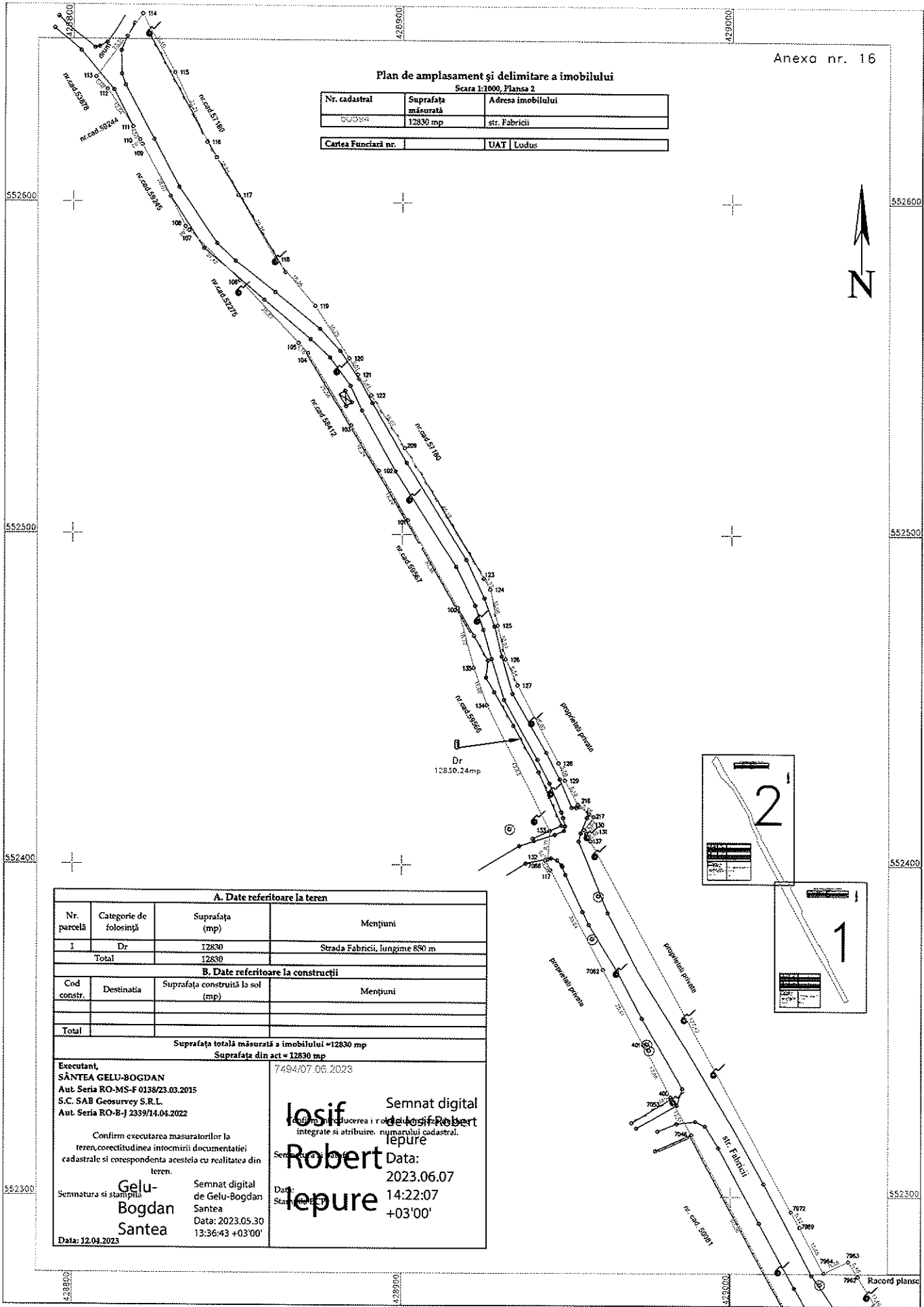
7494/07.05.2023

Executant, <b>SÂNTEA GELU-BOGDAN</b> Aut. Seria RO-MS-F 0138/23.03.2015 S.C. SAB Geosurvey S.R.L. Aut. Seria RO-B-J 2339/14.04.2022	Semnat digital de <b>Robert lepure</b> Data: 2023.06.07 14:21:08 +03'00"
Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnatura și stampilă <b>Gelu-Bogdan Santea</b> Semnat digital de Gelu-Bogdan Santea Data: 2023.05.30 13:41:43 +03'00"	Data: 22.04.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000, Planșa 2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
600284	12830 mp	str. Fabricii
Cartea Funciara nr.	UAT Ludus	



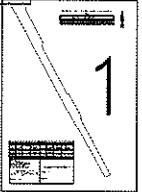
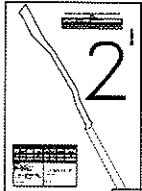
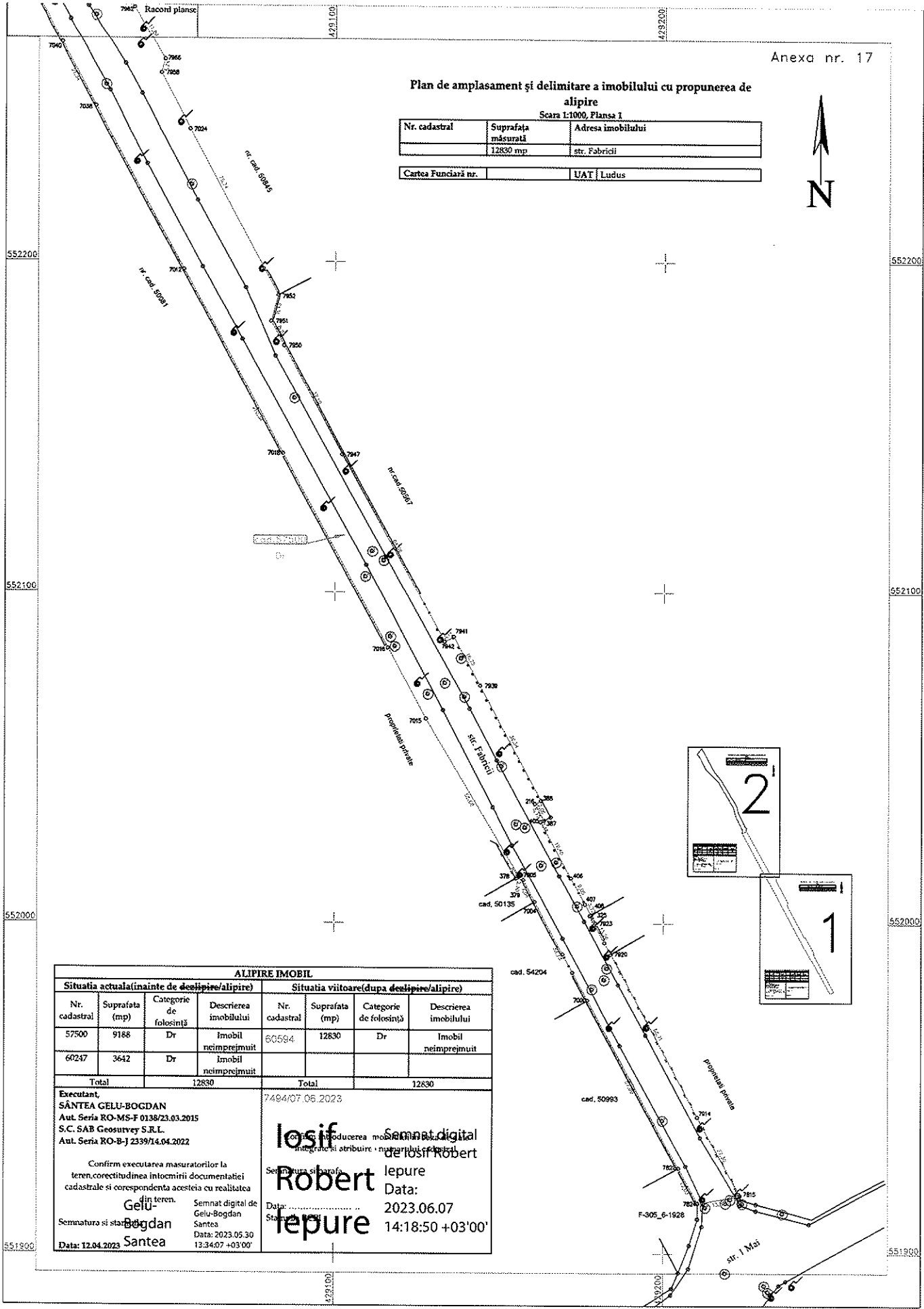
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	12830	Strada Fabricii, lungime 880 m
Total		12830	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 12830 mp Suprafața din act = 12830 mp			
Executant, SÂNTEA GELU-BOGDAN Aut. Seria RO-MS-F 0138/23.03.2015 S.C. SAB Geosurvey S.R.L. Aut. Seria RO-B-J 2339/14.04.2022		7494/07.06.2023	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.		Semnat digital de <b>Ioșif Iepure</b> Data: 2023.06.07 14:22:07 +03'00'	
Semnatura și stampila <b>Gelu-Bogdan Santea</b>		Semnat digital de <b>Gelu-Bogdan Santea</b> Data: 2023.05.30 13:36:43 +03'00'	
Data: 12.04.2023		Stampila BCP	

Record plansa

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:1000, Planșa 1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	12830 mp	str. Fabricii
Cartea Funciară nr.	UAT   Ludus	



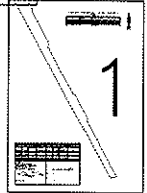
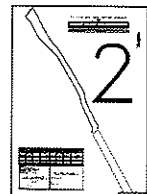
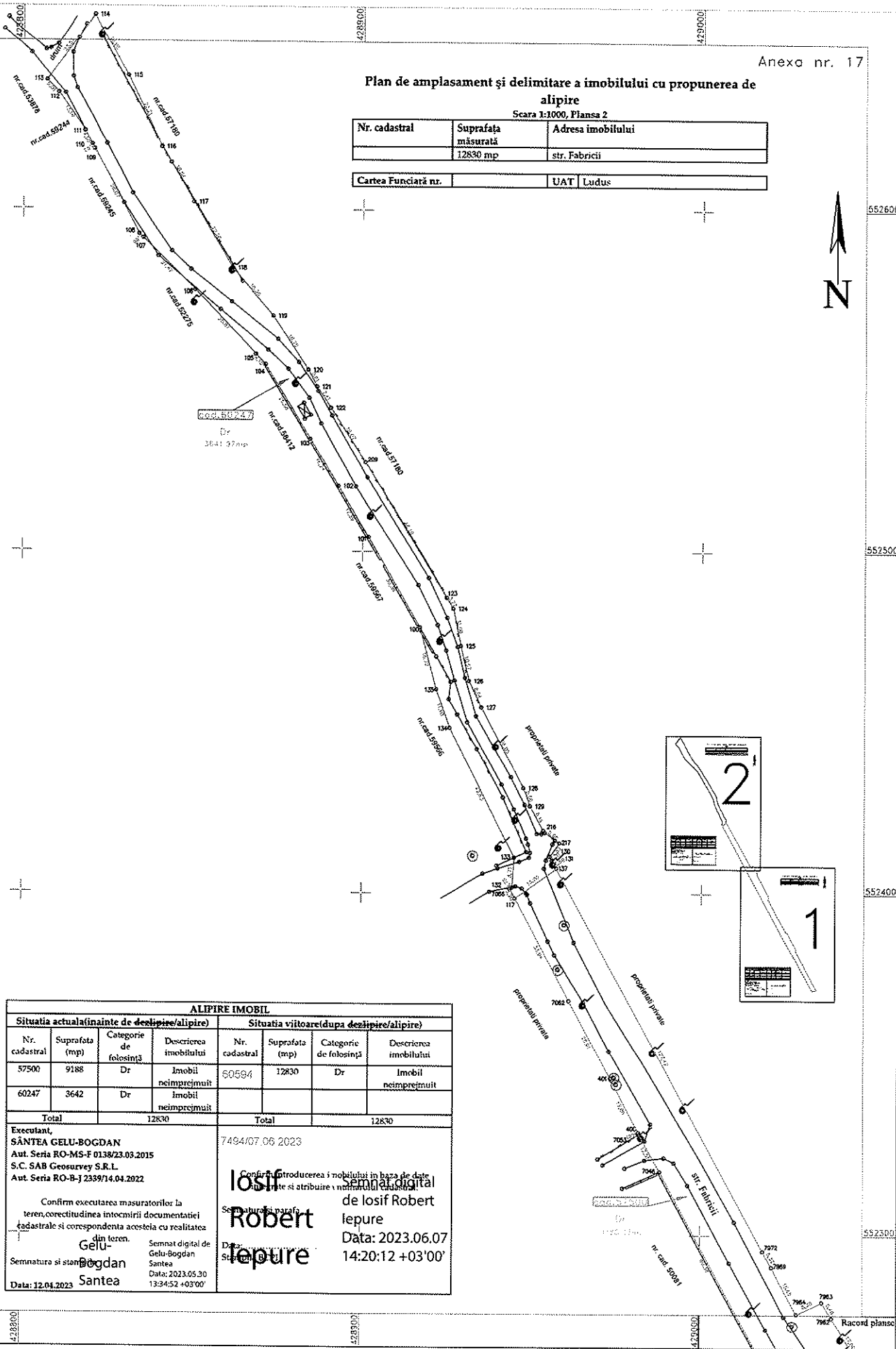
ALIPIRE IMOBIL							
Situatia actuala (inainte de delimitare/alipire)				Situatia viitoare (dupa delimitare/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
57500	9188	Dr	Imobil neimprejmuit	50594	12830	Dr	Imobil neimprejmuit
60247	3642	Dr	Imobil neimprejmuit				
Total			12830	Total			12830

<p><b>Executant,</b>                  SÂNTEA GELU-BOGDAN                  Aut. Seria RO-MS-F 0138/23.03.2015                  S.C. SAB Geosurvey S.R.L.                  Aut. Seria RO-B-J 2339/14.04.2022</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila  <b>Gelu Bogdan Santea</b></p> <p>Semnat digital de Gelu-Bogdan Santea                  Data: 2023.05.30 13:34:07 +03'00'</p>	<p>7494/07.06.2023</p> <p>Semnat digital de Iosif Robert Lepure                  Data: 2023.06.07 14:18:50 +03'00'</p> <p>Semnatura si stampila  <b>Iosif Robert Lepure</b></p>
---	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire  
Scara 1:1000, Fișă 2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	12830 mp	str. Fabricii
Cartea Funciară nr.	UAT Ludus	



ALIPIRE IMOBIL							
Situatia actuala (inainte de delimitare/alipire)				Situatia viitoare (dupa delimitare/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
57500	9188	Dr	Imobil neînprețuit	60594	12830	Dr	Imobil neînprețuit
60247	3642	Dr	Imobil neînprețuit				
Total			12830	Total			12830
Executant: <b>SÂNTEA GELU-BOGDAN</b> Aut. Seria RO-MS-F 0138/23.03.2015 S.C. SAB Geosurvey S.R.L. Aut. Seria RO-B-J 2359/14.04.2022				7484/07.06.2023 Confirma introducerea în baza de date a imobilului și atribuirea numărului cadastral Semnat digital de Iosif Robert Iepure Data: 2023.06.07 14:20:12 +03'00'			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnat și stampilat de Gelu-Bogdan Santea Data: 12.04.2023				Semnat digital de Iosif Robert Iepure Data: 2023.05.30 13:34:52 +03'00'			

Racord planșe